



*Kính gửi*

Quý: **Khách hàng**

Báo giá chung: **Phương thức Phần thô, trát, ốp lát**

*Nguồn: Tải file PDF từ Website*

*Áp dụng: từ ngày 1/ 8/2012*

## **Phương thức nhận thầu phần xây thô, lắp đặt điện nước, trát và ốp lát**

\* **Đơn giá: 4.000.000 đ - 5.500.000 đ/ m<sup>2</sup> xây dựng**

\* **Phạm vi áp dụng đơn giá:** các công trình NHÀ Ở GIA ĐÌNH, văn phòng, nhà nghỉ, khách sạn, cửa hàng, ... tại khu vực miền bắc Việt Nam

\* **Chi tiết vật tư nằm trong đơn giá:**

- Loại nhà: nhà KHUNG BÉ TÔNG CỐT THÉP hoặc nhà xây gạch với tường chịu lực, hoặc khác
- Chiều cao nhà: từ 1 tầng đến 9 tầng hoặc cao hơn
- Chiều cao một tầng: 2000 - 4000 mm hoặc khác
- Diện tích một mặt sàn: 15 - 500 m<sup>2</sup> hoặc nhiều hơn
- Nền móng: MÓNG BĂNG, MÓNG BÈ với CỌC TRE mật độ 25 cọc/ m<sup>2</sup> loại 1500 - 2000 mm. Móng đài giằng với CỌC BÈ TÔNG ép hoặc CỌC KHOAN NHỒI (hai loại cọc này nằm ngoài đơn giá). Công đào toàn bộ đất móng theo độ sâu thiết kế
- Xi măng: HOÀNG THẠCH, BÚT SƠN, CHINFON
- Thép xây dựng: VIỆT ÚC, TISCO, HOÀ PHÁT
- Gạch xây: GẠCH ĐẶC mác 75 # loại A kích thước 60x100x210 mm hoặc GẠCH LỖ kích thước 60x100x210. Xây tường 110 (tường 10) hoặc tường 220 (tường 20)
- Cát xây: CÁT VÀNG sàng hạt trung hoặc CÁT ĐEN sàng
- Cát bê tông: CÁT VÀNG thô hạt trung
- Cát trát: CÁT ĐEN sàng
- Đá bê tông: đá 1 x 2
- Bê tông: mác 200 - 250 #, cấp phối tại chỗ hoặc dùng bê tông thương phẩm nếu điều kiện thuận lợi.
- Mác vữa: vữa xây mác 50 #, vữa trát mác 50 - 75 # tùy nhu cầu, vữa khác
- Gạch lát nền: gạch lát nền bao gồm granite và ceramic 600 x 600 (hoặc kích thước khác) loại THẠCH BÀN, ĐỒNG TÂM, PRIME, ... Sân thượng, sân để xe lát gạch granite TOKO 400 x 400 (hoặc kích thước khác). Hoặc lát khác tùy nhu cầu
- Gạch ốp lát khu phụ, phòng giặt, bếp: sử dụng các hãng EUROTILE, ĐỒNG TÂM, PRIME, ... Kích thước tùy chọn
- Vật tư điện: sử dụng dây điện, cáp điện, dây thông tin, ... liên doanh HÀN QUỐC (KOREA), TRẦN PHÚ, ... với kích thước 2 x 0,75 mm<sup>2</sup> - 2 x 10,00 mm<sup>2</sup>. Các thiết bị điện đầu cuối do chủ đầu tư lo liệu và cung cấp cho HCC lắp đặt
- Vật tư nước: đường cấp nước sử dụng ống nhựa hàn nhiệt PP-R SINO với D20 - D40, đường thoát nước thải sử dụng ống PVC SINO, TIỀN PHONG với D34 - D110. Các loại cút, tê, chéch, y, van, măng xống, cút ren, T ren, phụ kiện khác cùng loại chính hãng. Các thiết bị nước đầu cuối do chủ đầu tư lo liệu và cung cấp cho HCC lắp đặt
- Các VẬT TƯ KHÁC tùy yêu cầu của chủ đầu tư

\* **Ghi chú:**

- HCC sẽ **cử cán bộ đến địa điểm thi công khảo sát**, đo đạc, tiếp thu ý tưởng, đọc, bàn thiết kế, tư vấn, ... tiếp nhận thông tin và yêu cầu của chủ đầu tư để làm cơ sở lập dự toán báo giá. Công việc này là miễn phí đối với mọi khách hàng!
- Đơn giá trên đã bao gồm toàn bộ chi phí thi công phần thô, điện nước chờ, trát và ốp lát. Không bao gồm các hạng mục như: tháo dỡ và giải phóng mặt bằng, thiết kế phí
- Đơn giá trên chỉ mang tính chất tham khảo! HCC sẽ báo giá và thuyết minh cụ thể hơn nữa sau khi khách hàng đặt vấn đề hợp tác!
- Đơn giá trên không bao gồm thuế VAT 10%

\* **Tiếp cận trao đổi, đàm phán với khách hàng:**

- HCC đến trực tiếp nhà khách hàng
- Hoặc khách hàng có thể đến địa chỉ của HCC
- Hoặc có thể trao đổi qua điện thoại, e-mail, chat internet (YM)
- \* HCC báo giá đến khách hàng qua các phương tiện:
- Bằng văn bản gửi trực tiếp
- Bằng văn bản gửi chuyển phát qua bưu điện
- Gửi qua e-mail
- Bằng cách HCC gọi điện thoại
- Gửi qua fax
- Báo giá qua trao đổi tiếp xúc với khách hàng

CÔNG TY XÂY DỰNG HÙNG ANH HCC  
GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hùng Anh*