



Kính gửi

Quý: **Khách hàng**

Báo giá chung: **Phương thức Nhân công 4 hạng mục chính**

Nguồn: Tải file PDF từ Website

Áp dụng : từ ngày 1/ 8/2012

Phương thức nhận thầu nhân công thợ nề, điện, cấp thoát nước và sơn bả

- * **Đơn giá: 1.100.000 đ - 1.500.000 đ/ m² xây dựng**
- * **Phạm vi áp dụng đơn giá:** các công trình NHÀ Ở GIA ĐÌNH, văn phòng, nhà nghỉ, khách sạn, cửa hàng, ... tại khu vực miền bắc Việt Nam
- * **Chi tiết nhân công nề nằm trong đơn giá:**
 - Chiều cao nhà: từ 1 tầng đến 9 tầng hoặc cao hơn
 - Chiều cao một tầng: 2000 - 4000 mm hoặc khác
 - Diện tích một mặt sàn: 15 - 500 m² hoặc nhiều hơn
 - Toàn bộ khối lượng nhân công thợ nề (các công việc liên quan đến xi măng)
 - Công đào đất móng
 - Thi công thép xây dựng toàn bộ công trình
 - Đổ bê tông toàn bộ công trình: bê tông móng, đổ cột, đổ sàn, đổ cầu thang, nắp bể, lanh tô, bê tông khác
 - Xây tường, xây chèn cửa, xây toàn bộ nhu cầu gạch toàn công trình
 - Đóng ghép cốppha và dỡ cốppha
 - Trát toàn bộ nhà, đắp panô vữa, phào trần, phào vữa, chi tiết kiến trúc khác
 - Lát nền, ốp lát khu phụ và bếp, ốp gạch thẻ trang trí
 - Nguồn gốc các đội thợ nề: BẮC GIANG, BẮC NINH, HẢI DƯƠNG, HÀ NAM, NAM ĐỊNH, THÁI BÌNH, HÀ NỘI
- * **Chi tiết nhân công thợ điện nằm trong đơn giá:**
 - Lắp đặt toàn bộ đường điện và thông tin đi chìm âm tường, sàn, chôn đế âm, lắp đặt thiết bị điện đầu cuối hoàn chỉnh toàn bộ nhà
 - Cách thức thi công dây điện: đục tường thô chôn dây trát kín âm tường 15 mm
- * **Chi tiết nhân công thợ cấp thoát nước nằm trong đơn giá:**
 - Lắp đặt toàn bộ hệ thống ống cấp thoát nước, ống cấp hàn nhiệt và ống thoát PVC dán keo.
 - Cách thức thi công ống hàn nhiệt: đục tường thô chôn ống trát âm tường
 - Các loại ống thoát thi công theo thực tế đi dọc trục hợp kỹ thuật
 - Lắp đặt các thiết bị cấp thoát nước đầu cuối.
- * **Chi tiết nhân công thợ sơn bả nằm trong đơn giá:**
 - Mài vệ sinh tường, trần đã trát toàn bộ nhà trong và ngoài
 - Bả matít hai nước
 - Sơn nước gồm sơn lót và sơn hoàn thiện theo đúng quy trình
- * **Ghi chú:**
 - HCC sẽ **cử cán bộ đến địa điểm thi công khảo sát** không gian kéo cầu vật tư, đo đạc, nhận thiết kế, ... tiếp nhận thông tin và yêu cầu của chủ đầu tư để làm cơ sở lập dự toán báo giá. Công việc này là miễn phí đối với mọi khách hàng!
 - Đơn giá trên đã bao gồm COPPHA dàn giáo, công cụ MÁY MÓC thi công 4 hạng mục nói trên.
 - Đơn giá trên không bao gồm thuế VAT 10%
- * **Tiếp cận trao đổi, đàm phán với khách hàng:**
 - HCC đến trực tiếp nhà khách hàng
 - Hoặc khách hàng có thể đến địa chỉ của HCC
 - Hoặc có thể trao đổi qua điện thoại, e-mail, chat internet (YM)
- * **HCC báo giá đến khách hàng qua các phương tiện:**
 - Bằng văn bản gửi trực tiếp
 - Bằng văn bản gửi chuyển phát qua bưu điện

- Gửi qua e-mail
- Bằng cách HCC gọi điện thoại
- Gửi qua fax
- Báo giá qua trao đổi tiếp xúc với khách hàng

CÔNG TY XÂY DỰNG HÙNG ANH HCC
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Anh