



*Kính gửi*

*Quý: Khách hàng*

*Báo giá chung: Phương thức Chia khoá trao tay*

*Nguồn: Tải file PDF từ Website*

*Áp dụng : từ ngày 1/ 8/2012*

## **Phương thức “Chia khoá trao tay” - Nhận trọn gói cả vật tư và nhân công xây dựng**

\* **Đơn giá: 5.000.000 đ - 7.000.000 đ/ m<sup>2</sup> xây dựng**

\* **Phạm vi áp dụng đơn giá:** các công trình NHÀ Ở GIA ĐÌNH, văn phòng, nhà nghỉ, khách sạn, cửa hàng, ... tại khu vực miền bắc Việt Nam

\* **Chi tiết vật tư nằm trong đơn giá:**

- Loại nhà: nhà KHUNG BÊ TÔNG CỐT THÉP hoặc nhà xây gạch với tường chịu lực, hoặc khác
- Chiều cao nhà: từ 1 tầng đến 9 tầng hoặc cao hơn
- Chiều cao một tầng: 2000 - 4000 mm hoặc khác
- Diện tích một mặt sàn: 15 - 500 m<sup>2</sup> hoặc nhiều hơn
- Nền móng: MÓNG BẰNG, MÓNG BÊ với CỌC TRE mật độ 25 cọc/ m<sup>2</sup> loại 1500 - 2000 mm. Móng đài giằng với CỌC BÊ TÔNG ép hoặc CỌC KHOAN NHỒI (hai loại cọc này nằm ngoài đơn giá). Đào toàn bộ đất móng theo độ sâu thiết kế đổ đi, đổ cát đen lấp móng.
- Xi măng: HOÀNG THẠCH, BÚT SƠN, CHINFON
- Thép xây dựng: VIỆT ÚC, TISCO, HOÀ PHÁT
- Gạch xây: GẠCH ĐẶC mác 75 # loại A kích thước 60x100x210 mm hoặc GẠCH LỖ kích thước 60x100x210. Xây tường 110 (tường 10) hoặc tường 220 (tường 20)
- Cát xây: CÁT VÀNG sàng hạt trung hoặc CÁT ĐEN sàng
- Cát bê tông: CÁT VÀNG thô hạt trung
- Cát trát: CÁT ĐEN sàng
- Đá bê tông: đá 1 x 2
- Bê tông: mác 200 - 250 #, cấp phối tại chỗ hoặc dùng bê tông thương phẩm nếu điều kiện thuận lợi.
- Mác vữa: vữa xây mác 50 #, vữa trát mác 50 - 75 # tùy nhu cầu, vữa khác
- Cửa gỗ: sử dụng cửa gỗ LIM, DỒI, CHÒ, panô đặc hoặc panô kính 5 mm
- Cửa nhựa: sử dụng uPVC lõi thép phối SHIDE WINDOW cao cấp, kính liên doanh VIỆT NHẬT hai lớp an toàn 6,38 mm hoặc khác, phụ kiện liên doanh chính hãng
- Cửa nhôm: sử dụng NHÔM hệ liên doanh VIỆT PHÁP, phụ kiện chính hãng
- Cửa kính: kính 12 mm hoặc khác bản lề thuỷ lực VVP, vách kính 12 mm hoặc kính khác
- Cửa cuốn: CỬA CUỐN hai lớp nhôm hợp kim công nghệ ĐỨC điều chỉnh được khe thoáng, MOTOR và UPS ĐÀI LOAN
- Cửa sắt: sử dụng cửa sắt hộp HOÀ PHÁT, thi công theo thiết kế
- Các loại cửa khác theo yêu cầu của chủ đầu tư: cửa INOX, cửa kéo ĐÀI LOAN, ...
- Sắt gia công: bao gồm hoa sắt, lan can sắt, sắt chắn giếng trời, ... sử dụng sắt đặc gia công và sắt hộp HOÀ PHÁT
- Cầu thang bộ: bề mặt thang và cổ bậc thang sử dụng đá GRANITE tự nhiên hoặc gỗ LIM, CHÒ. Tay vịn cầu thang sử dụng gỗ LIM, CHÒ và cột gỗ vuông hoặc tròn song song cùng loại gỗ LIM, CHÒ. Hoặc vật liệu khác
- Gạch lát nền: gạch lát nền bao gồm granite và ceramic 600 x 600 (hoặc kích thước khác) loại THẠCH BÀN, ĐỒNG TÂM, PRIME, ... Sân thượng, sân để xe lát gạch granite TOKO 400 x 400 (hoặc kích thước khác). Hoặc lát khác tùy nhu cầu
- Gạch ốp lát khu phụ, phòng giặt, bếp: sử dụng các hãng EURO TILE, ĐỒNG TÂM, PRIME, ... Kích thước tùy chọn
- Đá GRANITE tự nhiên: bề mặt cầu thang, bậc thềm nhà, bậc tam cấp, ốp mặt tiền, bàn chậu lavabo, ... loại ĐEN HUẾ, KIM SA, TÍM MỎNG CỎ, TRẮNG SỨ, ...
- Vật tư điện: sử dụng dây điện, cáp điện, dây thông tin, ... liên doanh HÀN QUỐC (KOREA), TRẦN PHÚ, ... với kích thước 2 x 0,75 mm<sup>2</sup> - 2 x 10,00 mm<sup>2</sup>. Công tắc, ổ cắm, ổ TV, ổ điện thoại, ổ internet,

automat, để âm tường, tủ âm tường, ... hãng SINO, VANLOCK. Thiết bị chiếu sáng gồm đèn tuýp COMET, ĐIỆN QUANG bóng PHILIPS, các loại đèn ốp trần, đèn hắt, đèn cầu thang, đèn gương, đèn khác, chuông cửa, ... thiết bị điện khác tùy chọn

- Vật tư nước: đường cấp nước sử dụng ống nhựa hàn nhiệt PP-R SINO với D20 - D40, đường thoát nước thải sử dụng ống PVC SINO, TIỀN PHONG với D34 - D110. Các loại cút, tê, chéch, y, van, măng xông, cút ren, T ren, phụ kiện khác cùng loại chính hãng
- Thiết bị khu phụ: Bồn cầu và lavarbo dùng INAX, TOTO. Sen và vòi chậu dùng INAX, TOTO, JODEN, COTTO, SELTA, ... Bình nước nóng ARISTON, PICENZA 30L. Gương tắm loại kính chống mờ VIỆT NHẬT, vòi xịt, vòi xả, treo khăn, mắc áo, ... đầy đủ bộ
- Thiết bị khác: bồn nước mái INOX TÂN Á, SƠN HÀ 1000 - 2000L, máy bơm MITSU, SENA 125 - 700 W, phao cơ, phao điện, vòi nước, thiết bị khác theo yêu cầu ...
- Sơn bả: mặt trong nhà bả matít ATA và sơn nội thất DULUX, MY KOLOR, MAXILITE, NIPPON, ... Mặt ngoài sơn ngoại thất DULUX, MY KOLOR và hợp chất cao su lỏng chống thấm KOVA CT11A, ...
- Nội thất cơ bản trong đơn giá: trần trang trí thạch cao GYPROC, đèn downlight COMPAQ VIỆT MỸ, SÀN GỖ công nghiệp (nếu không dùng gạch lát) công nghệ ĐỨC hãng AUROTEX 12 mm chống nước, các nội thất cơ bản khác theo yêu cầu.
- Các VẬT TƯ KHÁC tùy yêu cầu của chủ đầu tư
- Tặng một bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công sơ bộ đối với các công trình có tổng diện tích xây dựng từ 200 m<sup>2</sup> trở lên.

\* **Ghi chú:**

- HCC sẽ ***cử cán bộ đến địa điểm thi công khảo sát***, đo đạc, tiếp thu ý tưởng, đọc, bàn thiết kế, tư vấn, ... tiếp nhận thông tin và yêu cầu của chủ đầu tư để làm cơ sở lập dự toán báo giá. Công việc này là miễn phí đối với mọi khách hàng!
- Đơn giá trên đã bao gồm toàn bộ chi phí thi công hoàn thiện cơ bản công trình. Không bao gồm các hạng mục như: tháo dỡ và giải phóng mặt bằng, thiết kế phí, đồ nội thất gia dụng ngoài liệt kê ở trên ...
- Đơn giá trên chỉ mang tính chất tham khảo! HCC sẽ báo giá và thuyết minh cụ thể hơn nữa sau khi khách hàng đặt vấn đề hợp tác!
- Đơn giá trên không bao gồm thuế VAT 10%

\* **Tiếp cận trao đổi, đàm phán với khách hàng:**

- HCC đến trực tiếp nhà khách hàng
- Hoặc khách hàng có thể đến địa chỉ của HCC
- Hoặc có thể trao đổi qua điện thoại, e-mail, chat internet (YM)

\* **HCC báo giá đến khách hàng qua các phương tiện:**

- Bằng văn bản gửi trực tiếp
- Bằng văn bản gửi chuyển phát qua bưu điện
- Gửi qua e-mail
- Bằng cách HCC gọi điện thoại
- Gửi qua fax
- Báo giá qua trao đổi tiếp xúc với khách hàng

CÔNG TY XÂY DỰNG HÙNG ANH HCC  
GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hùng Anh*

---

HCC rất mong được hợp tác cùng Quý Khách hàng!

Mọi thông tin xin vui lòng tham khảo tại [www.xaydunghcc.com](http://www.xaydunghcc.com) hoặc điện thoại đến **0904365883**

HCC chúc Quý khách hàng đầu tư, chỉ tiêu xây dựng hiệu quả!

